

## **CONTRACT DE SERVICII nr. 19036 data 03.03.2026**

În temeiul [Legii nr. 98/2016](#) privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

### **1.Între**

autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Municipiul Arad, B-dul. Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, Județul Arad, cod fiscal 3519925, cont RO28TREZ24A650402610200X, RO76TREZ24A650402610300X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cod de angajament AAB3A9DBC9A, reprezentată prin **dl Călin Bibarț** – Primar și **dna Marinela David** – Director Economic, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**SC CORBY SOLUTIONS SRL**, cu sediul în Oras Popesti Leordeni, str. Bateriei nr. 26, Camera 1, etaj 2, Judetul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/6411/2022, cod unic de înregistrare fiscală RO46863336, tel. 0722648236, email office@corbysolutions.ro, având cont bancar RO51TREZ4215069XXX018291, deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin **dl Dragos Corbuleanu** – Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică;
- g. an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1.În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze generale**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1.Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de asistență tehnică – Dirigenție de Santier pentru execuția lucrărilor ” Utilitati Construire Cresa Mica str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, judetul Arad**”, în conformitate cu propunerea tehnică și caietul de sarcini, care sunt documente ale prezentului contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1.Prețul convenit pentru prestare „**Servicii de asistență tehnică – Dirigenție de Santier pentru execuția lucrărilor ” Utilitati Construire Cresa Mica str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, judetul Arad**”, plătit prestatorului de către achizitor, este de **20.160,00 lei fara TVA** la care se adaugă TVA în valoare de

4.233,60 lei, conform propunerii financiare, document al contractului. Valoarea contractului cu TVA inclus este de 24.393,60 lei.

## 6. Durata contractului

6.1. Durata prestării serviciilor este de 12 luni de la transmiterea ordinului de începere a prestării serviciilor și se va finaliza odată cu semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Durata de prestare a contractului va fi pe toata perioada de de executie a lucrarilor.

6.2.(1) În cazul în care lucrările se suprapun pe perioada de iarnă și se suspendă temporar, se va suspenda și prestarea serviciului de dirigenție de șantier.

(2) În cazul în care durata de execuție a lucrărilor se va prelungi, atunci se va prelungi și durata de prestare a serviciilor în mod adecvat, prin acordul părților și fără costuri suplimentare.

(3) În cazul în care lucrările vor fi finalizate de către constructor într-un termen mai scurt, perioada de lucru a prestatorului va fi redusă corespunzător. Reducerea se va face prin notificarea prestatorului de către beneficiar (notificarea devenind obligatorie imediat după primirea ei de către prestator).

## 7. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora

7.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. 8213/30.01.2026
- Propunere tehnică nr. 13269/16.02.2026
- Propunerea financiară nr. 13269/16.02.2026

## 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexe la contract.

8.3. Dirigințele de șantier își va desfășura activitatea conform prevederilor Caietului de Sarcini și a prezentului contract, respectând prevederile legale în relațiile cu Executantul titular al Contractului de lucrări de execuție, cu Inspectoratul de Stat în Construcții și cu autoritățile locale.

8.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.6. Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului acestuia, inclusiv legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

8.7. Dirigințele de șantier va avea responsabilitatea întocmirii Certificatelor intermediare de plată pentru lucrările executate.

8.8. Dirigințele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii situației de plată înaintate de către Executant, Certificatul intermediar de plată în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la depunerea situației de plată. Toate Certificatele intermediare de plată vor conține, în afara plăților curente, situația clară a plăților precedente și a plăților cumulate.

8.9. Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contractul de execuție lucrări.

8.10. Modul de măsurare a cantităților de lucrări real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în caietele de sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către

reprezentantul Executantului împreună cu Dirigintele de șantier care le confirmă. Dacă metoda de măsurare nu este clară, Autoritatea contractantă va notifica Executantul, prin intermediul Dirigintelui de șantier, cu privire la metoda de măsurare a cantităților de lucrări executate.

8.11. Pentru lucrările ce devin ascunse, măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la notificarea Executantului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

8.12. Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea acestora, dacă este cazul.

8.13. În cazul în care se va constata că lucrările sunt corespunzătoare, costurile implicate vor fi suportate de către Autoritatea contractantă, iar în caz contrar acestea se vor reface pe cheltuiala Executantului.

Certificatul intermediar de plată va fi alcătuit din:

i. Fișa rezumativă pentru certificatul intermediar de plată” în care se vor evidenția valorile lucrărilor real executate la data de decontare, valorile variațiilor în situația în care sunt lucrări suplimentare sau renunțări, reținerile și restituirea lor (Garanția de bună execuție, dacă este cazul), penalitățile și recuperarea avansului, toate acestea vor fi evidențiate pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată.

Fișa rezumativă va fi documentul prin care se face certificarea plății de către Dirigintele de șantier și prin care Autoritatea contractantă a lucrării aprobă Certificatul intermediar de plată. După aprobarea Certificatului de către Autoritatea contractantă, Executantul va putea înainta factura de plată pentru sumele cuvenite. Fișa rezumativă va fi datată pentru a se urmări respectarea clauzelor din contractul de execuție lucrări referitoare la Prețul contractului și plata lucrărilor executate.

ii. Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări” va cuprinde balanța decontării categoriilor de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată .

iii. Liste de cantități - Balanța cantităților decontate”, reprezintă detalierea articol cu articol a decontării cantităților de lucrări executate pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată.

iv. Centralizatorul Notelor de comandă suplimentară/de renunțare”, va cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații. Pentru fiecare Notă de comandă suplimentară/renunțare se întocmește o listă de cantități separată căreia îi va fi întocmită o “Balanță a cantităților decontate”.

8.14. În vederea verificării și certificării situațiilor de plată înaintate de către Executant, Dirigintele de șantier va ține evidența înregistrării măsurătorilor privind locul și cantitățile de lucrări executate de către în conformitate cu specificațiile contractului.

8.15. Situația de lucrări înaintată de către Executant va avea ca suport „Foaie de atașament”, măsurători postexecuție, desene, facturi și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care Antreprenorul este îndreptățit.

8.16. După terminarea lucrărilor Executantul va înainta Dirigintelui de șantier situația de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului. Această situație de plată va fi însoțită de documente și justificări referitoare la sumele cerute la plata. Dacă Dirigintele de șantier nu este de acord cu situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, Executantul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care Dirigintele de șantier le solicită pentru clarificarea problemelor apărute.

8.17. Dirigintele de șantier va pregăti, în urma verificării și revizuirii situației de plată înaintate de către Executant, Certificatul de plată la terminarea lucrărilor.

8.18. În cazul în care cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în Listele de cantități de lucrări din documentația tehnică, se impune confirmarea acestor cantități de către proiectant, urmând ca ele să fie regularizate prin „Notă de comandă suplimentară/de renunțare”, compensate valoric și încadrate în capitolul, „Diverse și neprevăzute”, Dirigintele de șantier va notifica situațiile nou apărute Autorității contractante și Proiectantului și, în colaborare cu Executantul, va pregăti Notele de comandă suplimentară/de renunțare numai în cazul în care acestea sunt solid motivate prin Dispoziții de șantier emise de Proiectant și acceptate de Autoritatea contractantă.

8.19. După aprobare, toate Notele de comandă suplimentară/de renunțare vor fi semnate și înregistrate de fiecare parte (Proiectant, Diriginte de șantier, Executant, Autoritatea contractantă).

8.20. Decontarea lucrărilor suplimentare se va face pe baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor

unitare negociate pentru cantitățile suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate.

8.21. Dirigintele de șantier are obligația de a deschide „Jurnalul de șantier al lucrării” și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat, să se dovedească utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau pentru rezolvarea reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor.

8.22. Dirigintele de șantier va avea obligația de a urmări punerea în practică de către Executant a Dispozițiilor de șantier emise de proiectant. În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Executantului.

8.23. Pe parcursul execuției lucrărilor, Dirigintele de șantier trebuie să respecte, obligațiile ce îi revin în ceea ce privește respectarea proiectului, a Caietelor de sarcini și a Reglementărilor tehnice în vigoare referitoare la execuția lucrărilor permanente cu următoarele mențiuni:

a. Participarea ca martor la testarea materialelor (efectuate de Executant), atunci când sunt cerute teste suplimentare, înregistrând rezultatele;

b. Analizarea măsurătorilor și testelor pentru orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;

c. Urmărirea realizării lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;

d. Sistarea execuției sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și acceptate de investitor;

e. Transmiterea către proiectant a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

f. Monitorizarea evoluției lucrărilor în comparație cu Graficul de execuție a Executantului pentru a lua măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări, încetiniri sau alte impasuri;

g. Verificarea respectării prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții;

h. Urmărirea respectării de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;

i. Preluarea documentelor de la Executant și Proiectant și completarea Cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

j. Înregistrarea evenimentelor de pe șantier și a instrucțiunilor date Executantului, într-un jurnal de lucru. Înregistrările trebuie să fie făcute în baza activităților Executantului, incluzând echipamentul și forța de muncă pe șantier, precum și toate informațiile relevante privind factorii care ar afecta progresul-vremea, defectarea echipamentului, etc;

k. Realizarea verificărilor așa cum sunt prevăzute în Programul de control pe faze de lucrări și înregistrarea acestora;

l. Întocmirea rapoartelor lunare, în formatul aprobat de comun acord cu Autoritatea contractantă, care trebuie să cuprindă cel puțin informații privitoare la progresul lucrării, calitate, protecția muncii, variații și orice alte probleme care ar afecta execuția adecvată a lucrărilor;

m. Urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;

n. La terminarea lucrărilor va dispune și verifica aducerea la forma inițială a terenului și mediului afectat de lucrări, decontarea acestor lucrări fiind făcută conform capitolului "Cheltuieli pentru amenajarea terenului" din Devizul General.

o. În cazul în care Dirigintele de șantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi „Raport de Neconformitate RNC”, în care se va preciza la ce se referă neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere.

8.24. Obligațiile Dirigintelui de șantier la recepția lucrărilor sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

1. Participarea la Recepția la terminarea lucrărilor, asigurând desfășurarea lucrărilor Comisiei de recepție și întocmirea „Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor”, inclusiv anexele care cuprind lucrările restante/necorespunzătoare stabilite de Comisia de recepție și care trebuie finalizate/remediate în timpul perioadei de garanție;

2. Predarea investitorului/utilizatorului a actelor de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu capitolele aferente Cărții tehnice a construcției;

3. Întocmirea Certificatului de plată la recepționarea lucrărilor în baza situației de lucrări transmise de Executant.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, după înregistrarea facturii la Registratura generală (cam.5 “Palatul Cenad”) a Primăriei Municipiului Arad, în termen de 30 de zile.

9.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora la Registratura autorității contractante, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.3. Achizitorul are obligația de a delega un reprezentant pentru inspecția serviciilor prestate și de a asigura disponibilitatea acestora pentru inspecție.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,04% pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,04% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea asumate prin propunerea tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2.(1) Prestatorul se obligă să participe la toate ședințele organizate cu executantul privind execuția lucrărilor.

(2) Prestatorul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele definite în Caietul de Sarcini.

(3) Prestatorul se obligă să prezinte Raportul lunar de activitate al șantierului precum și activitatea proprie, desfășurată.

11.3. Prestatorul răspunde în fața organelor de control în mod solidar cu reprezentantul responsabil delegat al beneficiarului pentru toate cantitățile de lucrări decontate.

11.4. Prestatorul solicită aprobarea expresă a achizitorului înainte de convocarea recepției la terminarea lucrărilor.

11.5. Prestatorul are obligația de a menține Personalul nominalizat în ofertă pentru realizarea serviciilor pe întreaga durată a contractului. În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul Contractului, contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de

Sarcini, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

11.6.În situația în care oricare membru al personalului (experți cheie) va fi înlocuit, contractantul va transmite Autorității Contractante CV-ul în original al noului expert propus împreună cu documentele justificative menționate în anunțul de publicitate și/sau în Caietul de Sarcini, care să permită calcularea punctajului aferent factorilor de evaluare după metoda inclusă în documentația de atribuire și/sau îndeplinirea cerințelor din Caietul de Sarcini. Dacă persoana înlocuită a făcut obiectul aplicării unor factori de evaluare, Prestatorul va propune o persoană înlocuitoare care să obțină cel puțin același punctaj ca persoana înlocuită.

11.7.Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă prestatorului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și sarcinile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Autoritatea Contractantă poate solicita contractantului să desemneze un expert temporar, până la sosirea noului expert sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului respectiv. Indiferent de situație, Autoritatea Contractantă nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

## **12. Facturare și plăți în cadrul Contractului**

12.1.Plata contravalorii serviciilor prestate se face în baza facturii/raportului de activitate lunar însoțit de pontaj, emise de către Prestator pentru suma la care este îndreptățit conform serviciilor prestate.

## **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1.Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea prezentului contract.

## **14. Recepție și verificări**

14.1.Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu oferta depusă și obligațiile asumate prin prezentul contract.

14.2.Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a-i notifica prestatorului, în scris, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **15. Începere, finalizare**

15.1.Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform prevederilor art. 6.2.

15.2.Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.3.Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, cu respectarea termenului de preaviz, de 15 zile, și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **16. Garanția de buna execuție a contractului**

16.1.Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea acestuia fără TVA, respectiv suma de **1.008 lei**.

16.2.Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile de la primirea unui exemplar original a

prezentului contract. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

16.3. Garanția se constituie în lei, trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de produse a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

16.4. În cazul garanției de bună execuție constituită prin rețineri din facturile prezentate spre plată achizitorului, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului, respectiv suma de 100,80 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului se vor dispune plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

16.5. Autoritatea/entitatea contractantă se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

- restul de 30 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

16.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **17. Amendamente**

17.1. Cu excepția clauzei 4 și 5, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Subcontractanți**

18.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

18.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

18.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți, se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

18.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

18.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

18.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

18.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințată/încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

18.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea/entitatea contractantă la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

18.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

18.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

18.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
  - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,
  - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
  - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
  - precizează contul bancar al Subcontractantului.
- 18.13. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

## **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL ARAD**  
**p.PRIMAR**

Călin Bibarț,  
**Viceprimar**  
Lazar Faur

**Prestator**  
**SC CORBY SOLUTIONS SRL**  
**Administrator,**